

Kommunen vil tage borgernes rettigheder fra dem

Af Anne Ehrenreich, Medlem af Hørsholm Kommunalbestyrelse for Venstre

Lokalplan 172, 173 og 176 for områder i Rungsted og Folehave kvarteret skal behandles i Miljø- og Planudvalget den 4. februar. Fælles for lokalplanerne er, at kommunen vil tage borgernes rettigheder fra dem. Det gælder servitutterne, som sikrer borgerne, at de bl.a. er påtaleberettigede i forhold til arealoverførsler og andre reguleringer i deres kvarter. Typisk er flere påtaleberettigede og kan gå sammen, som det for nyligt skete ift Bukkeballevvej 32. Og borgerne kan gå rettens vej på grundlag af servitutterne ift spørgsmål, som ikke interesserer kommunen. Afskaffer man servitutterne, kan man aldrig få dem igen. Mens en lokalplan kan afløses af en ny, mere lempelig lokalplan!

Blixen-museet har som påtaleberettiget ift lokalplan 172 og 176 stillet spørgsmålstegn ved at fjerne servitutterne, som netop blev fastlagt af Dinesen familien ifm den favorable udstykning af området til haveby. Blixen museet anfører, at påtaleretten var en demokratisk måde at sikre udviklingen på. Museet har fremsat ønske om en drøftelse med kommunen om forslaget. Mig bekendt har kommunen ikke haft nogen dialog endnu med museet om sagen.

Forslaget om at fjerne servitutterne var i det første forslag fra kommunen begrundet med, at man ville "sikre et ensartet og gennemsigtigt administrationsgrundlag." Da kommunen opdagede, at det ikke var et lovligt formål at forfølge med en lokalplan, blev formålet ændret til følgende: " at fastlægge ensartede retningslinjer for de enkelte delområder." Trods omformuleringen er hensigten stadig den samme.

Da ændringen af lokalplanernes formålsbestemmelse er væsentlig, sendes alle tre lokalplaner i fornyet høring. Det er positivt. Det giver borgerne endnu en mulighed for at forholde sig til kommunens ret omfattende ændringsforslag til lokalplanen, bl.a. vedrørende dobbelthuse, som man nu kun vil tillade på grunde med en minimumsgrundstørrelse på 2000 m² samt arealoverførsler, hvor kravene er strammet noget. Der stilles nu krav om, at der på arealoverførte grunde skal kunne indtegnes et kvadrat på minimum 20x20 m. Det medfører dog stadig, at der kan gennemføres arealoverførsler, og også skabes nye grunde med en akavet form, hvilket flertallet af borgere i de berørte områder er imod.

Venstre støtter forslaget om endnu en høring af lokalplanerne og ser frem til at høre borgernes og Blixen-museets synspunkter til de centrale spørgsmål bl.a. servitutter, dobbelthuse og arealoverførsel.