

## Borgernes rettigheder skal sikres i lokalplanerne

Af Anne Ehrenreich, Medlem af Hørsholm Kommunalbestyrelse for Venstre

På mødet i Miljø- og Planudvalget den 4. februar 2021 foreslog konservative at reducere grundstørrelsen for to-familiehuse i lokalplan 172 og 173, hvilket vil øge fortætningen der, mens de gik modsat retning i lokalplan 176.

Helt generelt var der ikke opbakning til Venstres forslag om at sikre borgernes rettigheder i forhold i lokalplanerne. Konservative støtter administrationens forslag om at indarbejde servitutterne i lokalplanerne, så de kan håndhæves af kommunen. Set fra Venstres side kan det ikke være et formål med lokalplanerne at ensrette og fjerne servitutter, så lokalplanerne bliver nemmere at administrere.

Kommunen har ikke administrative muskler til at håndhæve alle de regler, som er baseret på tinglyste servitutter og deklARATIONER. Derfor besluttede Hørsholm Kommune også i forbindelse med lokalplan 171, at opretholde servitutterne om grundstørrelse i denne lokalplan. Samme bør kommunen acceptere i lokalplan 172, 173 og 176.

Servitutter aftalt mellem grundejere bør fastholdes, så længe det ikke strider mod planens formål. Ingen kan have noget imod, at borgerne selv holder en vis form for justits i villakvarterne. Det er sund fornuft.

Venstre ønsker klare linjer på det overordnede plan i lokalplanerne. Det gælder udover servitutter, arealoverførsler, dobbelthuse samt også at sikre, at de vigtigste regler i lokalplanerne kan håndhæves over for borgerne. Det forudsætter, at de vigtigste bestemmelser er indskrevet i lokalplanernes formålsbestemmelser. Dette mangler fortsat og kan betyde, at hele processen med nye lokalplaner kan vise sig helt nytteløs, såfremt kommunen kan dispensere sig ud af lokalplanens bestemmelser.

Så vi er desværre ikke i mål endnu med lokalplanerne. Vi ser frem til borgernes kommentarer i den anden høring af lokalplanerne, som er på vej.