

Venstre kæmper videre for klarhed i lokalplanerne

Af Anne Ehrenreich og Fritz Reuther, Medlemmer af Miljø- og planudvalget for Venstre

På mødet i kommunalbestyrelsen i sidste uge var der desværre ikke opbakning til Venstres forslag om større klarhed om brugen af arealoverførsler. Venstre ønsker, at mindstegrundstørrelsen skal indskrives i de kommende lokalplaner på en måde, så de kan håndhæves både i forhold til udstykning og arealoverførsler. Dette kunne flertallet ikke støtte.

Venstre ønsker at både borgere og bygherre skal have tillid til, at mindstegrundstørrelsen gælder og bliver overholdt. Kort sagt: Når kommunen i en lokalplan skriver, at mindstegrundstørrelsen er på 1000m², så er det 1000m² og skal respekteres, uanset om grunden dannes ved arealoverførsel eller udstykning. Venstre ønsker at bevare det grønne præg i vores villakvarterer og undgå en opsplitning af grunde, som medfører en utilsigtet og snigende fortætning. Det er naturligvis tilladt at sammenlægge grunde og danne en ny grund på 1000m² eller større. Så vi afskriver os ikke muligheden for det.

Flertallet siger, at de vil indskrive det i de nye lokalplaner. Vi har netop set, at de ikke vil indskrive det i den første nye lokalplan for Strandvænget og Sophienbergvænge mv., da de ikke finder det er relevant her. Vi troede heller ikke, at det var relevant på Svendsvej og Højskolevej. Det er svært at spå om udviklingen, og det viser behovet for at indskrive det i lokalplanerne for at sikre borgernes rettigheder.

Venstre ønsker klarhed i administrationen på området.