

Tak for en god dialog om lokalplan 176

Af Anne Ehrenreich og Fritz Reuther, Medlemmer af Hørsholm Kommunalbestyrelse for Venstre

Fra Venstres side vil vi gerne takke for den aktive og engagerede deltagelse i borgerdialogmødet om lokalplan 176. På borgermødet lyttede vi os til, at flertallet af borgerne deler vores bekymringer om at nedsætte mindstegrundstørrelsen i området ved at aflyse servitutterne, og at åbne op for dobbelthuse og to-familiehuse på relativt små grunde. Endvidere er der et stærkt ønske om at begrænse eller forbyde arealoverførsler, der som en tyv om natten etablerer nye grunde på helt uforudsigelige steder i området. Endeligt var der delte synspunkter om, hvad bygningsprocenten skal være.

Venstre støtter helt generelt synspunkterne fra flertallet af borgerne i området. Det gælder i forhold til at begrænse fortætning i området gennem opretholdelse af de nuværende mindstegrundstørrelser samt øgede arealkrav eller forbud mod to-familiehuse og dobbelthuse i området. Vi støtter også at begrænse eller helt at forbyde arealoverførsler, som fører til nye grunde i området. Vi går heller ikke ind for dispensationer til at bygge på grunde under 1000 m². Endelig vil vi støtte flertallets ønsker ift bygningsprocenter. Her er det værd at bemærke, at såfremt man opretholder den nuværende mindstegrundstørrelse i området som følger af servitutterne på 1182m², så vil det give mulighed for et større boligareal, end hvis man nedsætter mindstegrundstørrelsen til 1000 m², som foreslået af kommunen. Eksemplet viser, at de forskellige parametre i lokalplanen hænger sammen og må ses under et.