

## Lokalplan for Folehavekvarteret lægger op til status quo med visse væsentlige ændringer

Af Anne Ehrenreich, Medlem af Hørsholm Kommunalbestyrelse for Venstre

Lokalplaner er ikke nemme at læse eller fortolke. Men jeg har gjort forsøget ift lokalplanen for Folehavekvarteret, som vil blive drøftet på et virtuelt borgermøde den 29. oktober 2020 kl. 18.30-20.30.

Så vidt jeg kan se, så lægger lokalplanen op til i vid udstrækning af fastholde status quo, dog med nogle vigtige ændringer, som kan få betydning for områdets fremtidige udvikling. Grundstørrelsen fastholdes uændret for størstedelen af området på minimum 1200 m<sup>2</sup>. De væsentligste ændringer består i, at der åbnes mulighed for dobbelthuse og to-familiehuse på grunde på minimum 1600 m<sup>2</sup> samt mulighed for gennem arealoverførsler at skabe nye grunde på 800 m<sup>2</sup> i dele af området svarende til ca. 50%. Muligheden for to-familie- og dobbelthuse og arealoverførsler kan medføre en vis fortætning i området. Ift udstykning videreføres gældende servitutter i området. I en del af området på Mellemvang fastsættes, at der ikke må foretages udstykninger, arealoverførsler eller sammenlægninger inden for delområdet.

Jeg vil opfordre beboerne i området til at deltage i det virtuelle borgermøde den 29. oktober kl. 18.30-20.30 og give deres synspunkter til kende. Man skal tilmelde sig på kommunens hjemmeside. Alternativt kan man indsende bemærkninger til planen, som senest skal være kommunen i hænde den 18. november 2020.