

Lokalplan 176 vil fortætte Enghave, Hulsøvang mv.

Af Anne Ehrenreich og Fritz Reuther, Medlemmer af Hørsholm Kommunalbestyrelse for Venstre

Lokalplan 176 for Enghave, Hulsøvang mv. lægger op til en radikal ændring af lokalplanområdet, hvor man vil tillade en mindstegrundstørrelse på 1000 m² mod de nuværende ca. 1.576 m² og 1.182 m². Samtidig vil man åbne op for to-familiehuse på grunde helt ned til 1500 m².

De nye regler vil medføre en fortætning og radikal forandring af området inden for en kort årrække og harmonerer ikke med formålsbestemmelsens intention om at sikre områdets åbne og grønne karakter. Det er Venstres opfattelse, at borgerne i området ønsker at bevare områdets karakter og ikke ønsker en øget fortætning, jfr. deres svar på kommunens spørgeskemaundersøgelse.

Venstre stiller derfor et ændringsforslag til lokalplanen, som sigter på, at områdets grunde størrelsesmæssigt opretholder status quo med visse tilpasninger for to-familiehuse.

Belært af advokatundersøgelsen om arealoverførsler foreslår vi, at det indskrives i formålsbestemmelsen, at der ikke må dannes grunde som er mindre end mindstegrundstørrelsen i området gennem arealoverførsler eller ved udstykning. Det er kun på denne måde muligt at sikre borgerne mod en udvikling med flere arealoverførsler.