

Kommunens værktøjskasse skaber utryghed

Af Anne Ehrenreich og Fritz Reuther, Medlemmer af Hørsholm Kommunalbestyrelse for Venstre

Skal Hørsholm undgå snigende fortætning af vores boligområder, så er der brug for en strammere praksis for arealoverførsler end den, som har været fulgt i et par nylige sager i Rungsted-området. Hørsholm Kommunes nylige advokatundersøgelse om Hørsholm Kommunes praksis for arealoverførsel viste også, at mindstegrundstørrelsen i lokalplanerne ikke er sikret. Derfor har Venstre foreslået, at kommunen skal indføre en mere restriktiv praksis, som kan sikre, at en mindstegrundstørrelse på 1000m² respekteres også selvom grunden dannes ved arealoverførsel.

Vi undrer os over, at et overvældende flertal i Økonomiudvalget stemte imod vores forslag, fordi de ønsker, at arealoverførsler fortsat skal være et aktivt redskab, som det formuleres. Kommunens praksis og værktøjskasse skaber utryghed om udviklingen i alle områder i Hørsholm.

Venstre ønsker at både borgere og bygherre skal have tillid til, at mindstegrundstørrelsen gælder og bliver overholdt. Kort sagt: Når kommunen i en lokalplan skriver, at mindstegrundstørrelsen er på 1000m², så er det 1000m² og skal respekteres, uanset om grunden dannes ved arealoverførsel eller udstykning. Venstre ønsker at bevare det grønne præg i vores villakvarterer og undgå en opsplitning af grunde, som medfører en utilsigtet og snigende fortætning. Det er naturligvis tilladt at sammenlægge grunde og danne en ny grund på 1000m² eller større. Så vi afskriver os ikke muligheden for det. Venstre kan derfor ikke støtte flertallets ønske om at fortsætte med den nuværende praksis, som skaber utryghed for borgerne om udviklingen. Vi ønsker klarhed i administrationen på området.