

Endnu et ufærdigt byggeprojekt presses igennem

Af Anne Ehrenreich og Fritz Reuther, Medlemmer af Hørsholm Kommunalbestyrelse for Venstre

På mødet i Miljø- og Planudvalget den 26. november 2020 skulle udvalget bl.a. tage stilling til et dagsordenspunkt under overskriften: "Salgsfremmende analyser af Ådalsparkvej 2".

Venstre stemte imod forslaget, da forslaget manglede væsentlige oplysninger og lagde op til et for massivt byggeri på grunden. Der manglede bl.a. oplysninger om trafikmæssige og klimamæssige konsekvenser samt økonomiske konsekvenser for kommunen

Der var lagt op til, at der skulle opføres 140-200 boliger på grunden i 2-5 etager, og at Kystbanevej skulle lukkes og al udkørsel derfor skulle foregå af Ådalsparkvej og Højmosen, som i forvejen skal tage en stor del af trafikken fra PH Park. Derfor bad vi om en trafikanalyse for afvikling af trafikken via Ådalsparkvej.

Fra Venstres side fandt vi, at det foreslåede byggeri på grunden var for massivt. Bebyggelsesprocenten på 60 skulle efter vores mening ned. Venstre er åben for at drøfte mulighederne og har tidligere foreslået en rækkehusbebyggelse el. lign., som kan skabe en naturlig overgang mellem villakvarteret i området og Ådalsparken. Et sådant byggeri ville passe langt bedre ind i området, end det foreslåede massive byggeri.

Endeligt efterlyste vi en business case, som viser økonomien i projektet for kommunen. Ikke mindst i lyset af erfaringerne med PH park, som har vist sig at koste kommunen penge. Vi forstod, at sagen hastede meget, da økonomien i projektet hænger sammen med den deponering, som skal ske, såfremt man fortsætter lejen af det nuværende rådhus i Slotsmarken. Disse oplysninger var helt fraværende i sagen.

På dette grundlag kunne vi fra Venstres side ikke støtte at gå videre med sagen. Vi foreslog derfor, at sagen blev udsat for at få de udestående spørgsmål belyst, hvilket det konservative flertal i udvalget desværre ikke ville være med til.