

Skal vi tillade fortætning gennem arealoverførsler og udstykning?

Af Anne Ehrenreich og Fritz Reuther, Medlemmer af Hørsholm Kommunalbestyrelse for Venstre

Mens vi venter på nye lokalplaner i hele Hørsholm, er der opstået et smuthul, hvor Hørsholm kommune fortætter byen gennem arealoverførsler og udstykninger, som er i modstrid med gældende byplanvedtægter og lokalplaner. Direktør Ole Stilling, Hørsholm Kommune forklarer, at dette er kommunes praksis på området. Det har vi noteret. Vi er så ikke enige i den praksis og mener, at vi politisk skal ændre den, så vi bringer vores administration i bedre i overensstemmelse med Planlovens § 19.

Dette stillede vi allerede forslag om på mødet i kommunalbestyrelsen den 7. oktober. Forslaget blev henvist til udvalgsbehandling. Intet er sket endnu, og vi vil derfor genfremsætte forslaget på mødet i Miljø- og Planudvalget her i november. Det må være politikerne, som bestemmer fortætningen i Hørsholm ikke administrationen. Fra Venstres side ønsker vi en praksis så tæt på Planlovens §19, hvilket svarer til den praksis som følges i vores nabokommune, Rudersdal.

Planlovens § 19 giver kommunalbestyrelsen mulighed for at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Arealoverførsler og udstykning vil normalt være i strid med lokalplanen, såfremt resultatet bliver grundstørrelser, som er mindre end lokalplanens krav om mindstegrundstørrelse.