

Flere problemer med grundskylden rammer hårdt i Nordsjælland

Af Anne Ehrenreich, Medlem af Regionsrådet for Hovedstaden (Venstre)

Der er heldigvis kommet stort politisk fokus på den stigende grundskyld og de problemer den skaber for både virksomhedernes og familiernes økonomi. Flere partier overvejer nu, om man kan bremse denne skat, som trods faldet i ejendomspriserne er fortsat sin himmelflugt. Og er blevet en bombe under såvel boligejernes som virksomhedernes økonomi

De stigende grundskatter er en følge af forhøjede grundværdier samt skattestoppet, der betyder, at den enkelte grundejers grundskyldsbetaling uanset grundvurdering maksimalt kan stige 7 % fra det ene år til det næste. En årlig stigning på 7% er imidlertid meget i en tid med lavkonjunktur og uden lønstigninger.

Når politikerne forhåbentlig snart giver sig tid til at overveje mulighederne for at begrænse stigningen i grundskylden, opfordrer jeg til, at de også kigger på regelsættet, som ikke forekommer helt gennemskueligt for borgerne. Og tilsyneladende også er svært at forstå for vurderingsfolkene, hvilket illustreres af, at Skat taber 78 procent af klagesagerne i Landsskatteretten. Det betyder, at mange borgere og virksomheder har for høje vurderinger og betaler for meget i skat.

Der er brug for klarere regler og bedre oplysning til borgerne om vurderingsgrundlaget. Det vil formentlig også kunne nedbringe antallet af klager over vurderingerne.

Det gælder særligt forholdet mellem vurdering af grund og ejendom, herunder begrundelsen for at m² prisen for huset sættes så relativt lavt i forhold til nybygningsprisen.

Som systemet er nu, kan jeg kun anbefale alle at klage over ejendomsvurderingen, når man har mulighed for det igen i 2014. Det er nærmest en politisk pligt, man har, som forhåbentlig kan fremme, at vi får en mere gennemskuelig ordning.

Jeg skal opfordre de ansvarlige politikere til at forbedre forbrugeroplysningen til os borgere om ejendomsvurderingen, så vi kan forstå vurderingerne og ikke alle behøver at klage. Den høje omgørelsesprocent i Landsskatteretten tyder på, at der er noget galt på området.